



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ४, अंक ५२(२)]

मंगळवार, नोव्हेंबर २०, २०१८/कार्तिक २९, शके १९४०

[पृष्ठ २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६९

प्राधिकृत प्रकाशन

लवाद, नगररचना परियोजना क्र. १, नैना (आकुर्ली, बेलवली, चिखले) यांचे कार्यालय

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र.१३ अन्वये)

क्रमांक लवाद/नरयो-१/सर्वसाधारण/२०१८/०१

प्रारूप नगररचना परियोजना क्र. १, नैना (आकुर्ली, बेलवली, चिखले) ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, यांनी नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१७/१७३/प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोट-कलम (२) अन्वये त्यांची अधिसूचना क्र. सिडको/नैना/टीपीएस-१/२०१८, दिनांक २१ सप्टेंबर २०१८ प्रमाणे मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात असाधारण भाग-२ मधील पृष्ठ क्र १ ते ८ वर दिनांक २४ सप्टेंबर २०१८ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे.

त्याप्रमाणे शासनाच्या नगरविकास विभागाने श्री. सु. व. सुर्वे, निवृत्त उप संचालक, नगररचना यांची नेमणूक उक्त अधिनियमांच्या पोट-कलम (१), कलम ७२ प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्र. टीपीएस-१७१८/४३५४/प्र.क्र.२२३/१८/नवि-१२, दिनांक २३ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये केली असून ती दिनांक १५ नोव्हेंबर २०१८ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग १ च्या पृष्ठ क्र. २ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

म्हणून महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र. १३ प्रमाणे या सूचनेद्वारे मी, निम्नस्वाक्षरीकार जाहीर करतो की, नगररचना परियोजना क्र. १, नैना (आकुर्ली, बेलवली, चिखले) करीता लवाद म्हणून दिनांक १५ नोव्हेंबर २०१८ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरू केले आहे.

या नगररचना परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीनधारकांना उक्त मंजूर प्रारूप नगररचना परियोजनेच्या प्रस्तावासंबंधी सूचना किंवा हरकती सादर करण्यासाठी योग्य वेळी नमुना क्र. ४ मध्ये सूचना बजावण्यात येईल.

जे जमीनधारक किंवा परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या जागांमध्ये हितसंबंध असलेल्या व्यक्ती उक्त परियोजना तयार केल्यामुळे अपायकारकरीत्या बाधित झालेले असतील त्यांना कळविणेत येते की ते उक्त, अधिनियमांच्या कलम १०२ प्रमाणे नुकसानभरपाई मिळण्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार यांचेसमोर ही जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे मुदतीपर्यंत दावे सादर करणेस पात्र राहतील.

दिनांक १५ नोव्हेंबर २०१८.

पत्ता : नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०,
आठवा मजला,बेलापूर रेल्वे स्टेशन,
सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

सु. व. सुर्वे,
लवाद,
नगररचना परियोजना-१.

**OFFICE OF THE ARBITRATOR, TOWN PLANNING SCHEME NO.1 OF NAINA (AKURLI,
BELAVALI, CHIKHALE)****Public Notice**

(Under rule No.13 of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974)

No. ARB/TPS-1/GEN/2018/01

The draft Town Planning Scheme No.1 of NAINA (Akurli, Belavali, Chikhale) has been sanctioned by the Vice Chairman and Managing Director, CIDCO under sub-section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* Notification No. CIDCO/NAINA/TPS-1/2018, dated 21st September 2018, in exercise of the powers delegated to him by Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1817/973/C.R.103/17/UD-13, dated 13th September 2017. The said Notification is published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part-II, dated 24th September 2018 on pages No. 1 to 8.

The Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri S. V. Surve, Retired Deputy Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No.TPS-1718/4354/CR-223/18/UD-12, dated 23rd October 2018 under sub-section (1) of Section 72 of the said Act. This Notification has been appeared in the *Maharashtra Government Gazette*, Konkan Division supplement, Part-I, dated 15th November 2018 on page No. 2.

I, the undersigned therefore in accordance with Rule No.13 of Maharashtra Town Planning Schemes Rules 1974, declare by this Notice that, I have commenced the duties as Arbitrator for Town Planning Scheme No. 1 of NAINA (Akurli, Belavali, Chikhale) from 15th November 2018.

All the owners of the lands included in this Town Planning Scheme will be served with special notice in form No. 4 to submit their suggestions or objections in respect of proposals of the sanctioned draft Town Planning Scheme in due course.

Those owners or interested persons of the lands included in the Town Planning Scheme No. 1, who have been injuriously affected by making of this scheme are hereby informed that they shall be entitled to make a claim of compensation as per Section 102 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, before the undersigned within a period of 60 days from the date of appearing this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

Dated 15th November 2018.

Place : NAINA, 8th Floor, Tower No. 10,
Belapur Railway Station Complex,
C.B.D., Belapur 400 614.S. V. SURVE,
Arbitrator
Town Planning Scheme No. 1.

कर्नाळा शुक्रवार, दि. ३० नोव्हेंबर, २०१८



सिडको
शहरांचे शिल्पकार

लवाद, नगर रचना परियोजना क्र.१, नैना (आकुर्ली, बेलवली, चिखले)यांचे कार्यालय,

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र नगर रचना परियोजना नियम १९७४ च्या नियम क्र.१३ अन्वये)
लवाद/नरयो-१/सर्वसाधारण/ २०१८/०१

प्रारूप नगर रचना परियोजना क्र.१, नैना (आकुर्ली, बेलवली, चिखले) ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, यांनी नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१७/१७३/प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३/०९/२०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोटकलम (२) अन्वये त्यांची अधिसूचना क्र.सिडको/नैना/टीपीएस-१/२०१८ दिनांक २१.०९.२०१८ प्रमाणे मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात असाधारण भाग-२ मधील पृष्ठ क्र १ ते ८ वर दिनांक २४ सप्टेंबर २०१८ रोजी प्रसिध्द झालेली आहे.

त्याप्रमाणे शासनाच्या नगर विकास विभागाने श्री. सु. व. सुर्वे, निवृत्त उपसंचालक, नगर रचना यांची नेमणूक उक्त अधिनियमांच्या पोटकलम (१) कलम ७२ प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्र.टीपीएस-१७१८/४३५४/प्र.क्र.२२३/१८/नवि-१२, दिनांक २३/१०/२०१८ अन्वये केली असून ती दिनांक १५/११/२०१८ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रांत कोकण विभागीय पुरवणी भाग १ च्या पृष्ठ क्र. २ वर प्रसिध्द झालेली आहे.

म्हणून महाराष्ट्र नगर रचना परियोजना नियम क्र. १९७४ च्या नियम क्र. १३ प्रमाणे या सूचनेद्वारे मी निम्नस्वाक्षरीकार जाहीर करतो की, नगर रचना परियोजना क्र.१, नैना (आकुर्ली, बेलवली; चिखले) करीता लवाद म्हणून दिनांक १५ नोव्हेंबर २०१८ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरु केले आहे.

या नगर रचना परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीनधारकांना उक्त मंजूर नगर रचना परियोजनेच्या प्रस्तावासंबंधी सूचना किंवा हरकती सादर करण्यासाठी योग्य वेळी नमुना क्र. ४ मध्ये सूचना बजावण्यात येईल.

जे जमीनधारक किंवा परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या जागांमध्ये हितसंबंध असलेल्या व्यक्ती उक्त परियोजना तयार केल्यामुळे अपायकारकरीत्या बाधित झालेले असतील त्यांना कळविणेत येते की ते उक्त, अधिनियमांच्या कलम १०२ प्रमाणे नुकसान भरपाई मिळण्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार यांचेसमोर ही जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे मुदतीपर्यंत दावे सादर करणेस पात्र राहतील.

दिनांक: १५/११/२०१८

पत्ता: नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०,
आठवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन,
सीबीडी बेलापूर- नवी मुंबई ४०० ६१४.

(सु. व. सुर्वे)

लवाद

नगर रचना परियोजना-१

सिडको/जनसंपर्क/३४२/२०१८-१९

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574

www.cidco.maharashtra.gov.in

Newsband

dailynewsband@yahoo.co.in

30 November 2018



Office of the Arbitrator, Town Planning Scheme No.1 of NAINA (Akurli, Belavali, Chikhale)

PUBLIC NOTICE

(Under rule no.13 of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974)

No. : ARB/TPS-1/GEN/2018/01

The draft Town Planning Scheme No.1 of NAINA (Akurli, Belavali, Chikhale) has been sanctioned by the Vice Chairman & Managing Director, CIDCO under sub Section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 vide Notification No. CIDCO/NAINA/TPS-1/2018, dated 21st September, 2018, in exercise of the powers delegated to him by Urban Development Department vide Notification No.TPS1817/973/C.R.103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification is published in Maharashtra Government Gazette, Extraordinary, Part-II dated 24th September, 2018 on page no. 1 to 8.

The Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri S. V. Surve, Retired Deputy Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme vide Notification No. TPS-1718/4354/CR-223/18/UD-12 dated 23rd October, 2018 under sub-section (1) of Section 72 of the said Act. This Notification has been appeared in the Maharashtra Government Gazette, Konkan Division supplement, Part-I, dated 15th November, 2018 on page No. 2.

I, the undersigned therefore in accordance with Rule No.13 of Maharashtra Town Planning Schemes Rules 1974, declare by this Notice that, I have commenced the duties as Arbitrator for Town Planning Scheme No. 1 of NAINA (Akruli, Belavali, Chikhale) from 15th November, 2018.

All the owners of the lands included in this Town Planning Scheme will be served with special notice in form No. 4 to submit their suggestions or objections in respect of proposals of the sanctioned draft Town Planning Scheme in due course.

Those owners or interested persons of the lands included in the Town Planning Scheme No. 1, who have been injuriously affected by making of this scheme are hereby informed that they shall be entitled to make a claim of compensation as per Section 102 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, before the undersigned within a period of 60 days from the date of appearing this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Date: 15th November, 2018

Place: NAINA, 8th floor,
Tower No. 10,
Belapur Railway Station Complex,
C.B.D. Belapur - 400 614.

(S. V. Surve)
Arbitrator

Town Planning Scheme No. 1

CIDCO/PR/342/2018-19

CIN - U99899 MH 1970 SGC-014574

www.cidco.maharashtra.gov.in